

Le Groupe NERCO fait l'acquisition de LAFI et consolide ainsi ses expertises en Ingénierie, Assistance à Maitrise d'Ouvrage et Contractant Général

Le 4 septembre 2024,

Accompagné par AZULIS Capital et ODDO BHF Asset Management depuis mars 2024, NERCO, groupe de référence dans la rénovation, réhabilitation, transformation et maintenance multitechnique de bâtiments tertiaires, réalise l'acquisition de la société LAFI, permettant au groupe de consolider ses expertises d'Ingénierie, Assistance à Maitrise d'Ouvrage et Contractant Général.

Fondé à Lyon en 1982, le Groupe NERCO est un spécialiste de l'Ingénierie et de la Maintenance Multitechnique du bâtiment, dédié à l'amélioration de la performance énergétique des actifs, principalement tertiaires (bureaux, logistique, retail, hôtellerie, résidences services, etc..).

Le groupe dispose d'expertises techniques reconnues (CVC, Environnement, Electricité, SSI, GTB...) lui permettant d'intervenir sur des projets complexes sur tout le cycle de vie d'actifs immobiliers : études & audits, conception, exécution et maintenance. Le groupe est aujourd'hui implanté à Paris, Lille, Lyon, Annecy, Marseille et Nice et réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 55 M€ sur l'exercice en cours.

A propos de LAFI

LAFI offre à ses clients, institutionnels et utilisateurs, des prestations de services regroupées en deux branches, l'Ingénierie des fluides et le Management de projet, dont l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage. Depuis 60 ans, les 25 collaborateurs de LAFI interviennent principalement sur des actifs parisiens en restructuration, tels que des immeubles tertiaires, retail et sites patrimoniaux prestigieux. Très soucieux de la qualité de service, LAFI a gagné la confiance de clients exigeants lui ayant permis d'intervenir sur des opérations telles que le siège mondial de SANOFI, à Paris avenue de la Grande Armée, les bureaux de DIOR, dans le 8ème arrondissement de Paris rue Galilée Vernet, ou encore le flag-ship LACOSTE sur les Champs Elysées pour le compte de GAUMONT.

Une nouvelle étape pour le Groupe NERCO

Après l'intégration réussie en 2022 de CLIMANET, société spécialisée dans la maintenance CVC d'actifs retail et hôtellerie haut de gamme, et en 2023 de ENERGIMOTIQUE, expert GTB autour des concepts de SmartBuilding, Azulis Capital et Oddo BHF Asset Management accompagnent NERCO dans cette nouvelle opération de croissance externe permettant de continuer à soutenir sa forte ambition.

Cette acquisition permet au nouvel ensemble, dirigé par Philippe Nouvel, Président du Conseil de Surveillance, et Jean-Marie Mussat, Président Directeur Général, de s'approcher de 60 M€ de chiffre d'affaires avec près de 240 collaborateurs, ingénieurs et techniciens de maintenance.

Cette opération permet également à NERCO de revoir sa gouvernance avec l'entrée au Comité de Direction de Aymeric de Noblet, Directeur Général de LAFI, Ludovic Monthiers, Directeur Général de CLIMANET et Alexis Tinnirello, Directeur Général de ENERGIMOTIQUE.

Enfin, cette opération est l'occasion d'introduire au capital du Groupe NERCO 12 nouveaux associés, parmi lesquels les actionnaires actuels de LAFI, Aymeric de Noblet, Eric Geraudel et Diane Sutterlin, portant ainsi à 25 le nombre de managers associés.

Pour Jean-Marie Mussat, Président Directeur Général de Groupe NERCO : « Afin de continuer à soutenir notre croissance et nos fortes ambitions, il était naturel de nous associer à une société partageant les valeurs fondatrices de notre groupe : expertise technique élevée et sens aigu de la satisfaction client.

Nous avons trouvé en LAFI, son management et ses collaborateurs, un partenaire idéal pour consolider nos compétences et grandir sans mettre à mal la qualité du rendu de nos opérations.

C'est donc avec enthousiasme et reconnaissance que nous accueillons LAFI. C'est une nouvelle très belle étape pour notre groupe. »

Pour Aymeric de Noblet, Directeur Général de LAFI : « Nous sommes vraiment ravis de rejoindre le Groupe NERCO qui nous a rapidement convaincus de la pertinence de ce rapprochement et des opportunités qui s'offraient à LAFI dans le sillage du très beau développement de NERCO ces dernières années.

La complémentarité avec NERCO est évidente. Cela permettra notamment à LAFI de renforcer son pôle ingénierie (en termes de compétences et de couverture géographique) et de continuer à développer son pôle management sur des projets à plus grande échelle. Nos clients respectifs vont ainsi pouvoir bénéficier des services d'un groupe plus solide, plus complet avec de très fortes synergies entre les différents pôles.

Les discussions que nous avons depuis quelques mois n'ont fait que confirmer que nous partageons des valeurs et un état d'esprit très similaires, qui contribueront à la réussite de cette association. »

* * *

A propos de AZULIS Capital et ODDO BHF Asset Management

AZULIS Capital est l'un des principaux acteurs du capital investissement sur le segment lower midcap en France. Active depuis plus de 20 ans, son équipe a acquis une expérience inégalée dans l'accompagnement des PME à fort potentiel auxquelles elle apporte des fonds propres pour accélérer leur changement de dimension et faciliter leur transmission dans 4 secteurs de spécialisation : l'agroalimentaire, les nouvelles tendances de consommation, la santé et les services à la personne, l'industrie et les services.

L'équipe, qui a levé plus de 1,3 Md€ depuis 1993, a développé un savoir-faire unique sur les opérations de « buy and build ». 125 investissements et plus de 250 opérations de build up ont été réalisés sur la période.

AZULIS Capital est engagé dans la promotion des valeurs éthiques et des enjeux d'ESG auxquels l'équipe est très attachée en tant qu'investisseur responsable. Le dernier fonds levé, MMF 6, qui a obtenu le label Relance, s'inscrit dans l'article 8 de la SFDR, avec des engagements sociaux et environnementaux forts.

ODDO BHF Asset Management est la branche de gestion d'actifs du groupe ODDO BHF, groupe financier européen indépendant. ODDO BHF compte plus de 60 000 clients, investisseurs institutionnels, entreprises, partenaires de distribution et grands clients privés dont nous conseillons, gérons et investissons les actifs financiers pour un montant de 142 milliards d'euros. ODDO BHF dispose de bureaux en France, en Allemagne, en Suisse, en Italie, aux Etats-Unis, au Royaume-Uni et en Tunisie.

Avec plus de 4 milliards d'euros d'engagements en private assets, ODDO BHF Asset Management a une longue et solide expérience dans le private equity. L'équipe « Strategic Opportunities » dispose d'une forte expertise dans la prise de participations et l'accompagnement des dirigeants de sociétés mid-cap européennes, avec des tickets de €5m à €50m par investissement.

* * *

Intervenants

Management NERCO : Jean-Marie Mussat, Béatrice Vachon, Philippe Nouvel, Jean Gho, Christophe Picollet

AZULIS Capital : Nicolas Cosson, Caroline Chemel, Alban Tanaka

ODDO BHF Asset Management : Frederic Jouenne, Sebastien Cailliau

Management LAFI : Aymeric de Noblet, Eric Geraudel, Diane Sutterlin

Conseils Acquéreurs :

Banques d'affaires M&A / Acquéreurs : Rothschild & Cie (Philippe de Montreynaud)

Audits Financiers : KPMG (Benjamin Compère, Tiphaine Gueorguiev)

Juridique : LAMY LEXEL (Julie Thomas, Cyrine Boubouda, Marion Beaudot, Delphine Callies Tarriotte)

Conseils Vendeurs :

Juridique : Scotto (Coralie Oger, Bastien Deroch, Shanez Kouchkar)

Financier : Berdugo Metoudi (Eric Thivind, Xavier Villedey)

Contacts presse NERCO : Margaux Rousset - m.rousset@nerco.fr - 06 38 44 91 15